



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Администрация Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (далее – Администрация, Организатор) объявляет о проведении 17 января 2022 года в 15.00 часов по московскому времени в отношении многоквартирного дома №2, расположенного в м. Колос Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления этим домом. Отбор управляющей организации осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1	Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	<p>Собственниками помещений в многоквартирном доме не было принято решение о выборе способа управления этим домом</p> <p>Постановление администрации Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 03.12.2021 г. № 95 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Минского сельского поселения»</p>
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	<p>Администрация Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области</p> <p>156543, Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, с. Минское, ул. Куколевского, д. 16.</p> <p>e-mail: minpos@yandex.ru</p> <p>тел. + 7 (4942) 22-22-63, факс + 7 (4942) 22-22-62</p>
3	Характеристика объекта конкурса	<p>Многоквартирный дом № 2, расположенный в м. Колос Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (в границах квартала 44:7:71401)</p> <p>Год постройки: 1968</p> <p>Количество этажей: 2, имеется подвал</p> <p>Количество квартир: 16</p> <p>Площадь жилых помещений: 649,7 кв. м., в т.ч. жилая площадь: 427,3 кв. м.</p> <p>Данные о площадях нежилых помещений и помещений общего пользования, видах благоустройства, а также серии и типа постройки отсутствуют.</p> <p>Земельный участок на государственном кадастровом учете не стоит, площадь не определена</p>
4	Наименование обязательных работ и	<p>Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)</p>

	услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	<p>Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)</p> <p>Работы по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Содержание систем внутридомового газового оборудования</p> <p>Содержание электрооборудования</p> <p>Уборка придомовой территории</p> <p>Аварийная служба</p> <p>Уборка мест общего пользования</p> <p>Дератизация/дезинфекция/дезинсекция</p> <p>Освещение мест общего пользования</p> <p>Текущий ремонт</p>
5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	31 рубль 71 коп. /кв.м.
6	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отсутствует
7	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена	<p>Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru</p> <p>Дополнительно конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Минского сельского поселения в сети Интернет по адресу: www.msp44.ru в разделе «ЖКХ»</p> <p>Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором. Заявление подается в письменной форме по адресу: Костромской район, Минское сельское поселение, ул. Куколевского. д. 16, 2 этаж, каб. № 3. Предоставление конкурсной документации осуществляется как в бумажном варианте, так и в форме электронного документа</p>
8	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: Костромской район, Минское сельское поселение, ул. Куколевского. д. 16, 2 этаж, каб. № 3, с 08.30 час. 08.12.2021 г. по 17.00 час. 13.01.2022 г. (ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв с 12.00 до 12.48 час.), прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе</p>
9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения	<p>Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется 13.01.2022 г. в 17.00 час. по московскому времени по адресу: Костромской район, Минское сельское поселение, ул. Куколевского. д. 16, 2 этаж, каб. № 3</p>

	конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется 14.01.2022 г. в 15.00 час. по московскому времени по адресу: Костромской район, Минское сельское поселение, ул. Куколевского. д. 16, 2 этаж, каб. № 3
10	Место, дата и время проведения конкурса	156543, Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, с. Минское, ул. Куколевского, д. 16, «17» января 2022 года с 15.00 час. (по московскому времени)
11	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	1 030 рублей 10 коп.