



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**2021 г.**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Администрация Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (далее – Администрация, Организатор) объявляет о проведении 17 января 2022 года в 11.00 часов по московскому времени в отношении многоквартирного дома №1, расположенного в м. Колос Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления этим домом. Отбор управляющей организации осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

<b>1</b>	<b>Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс</b>	<p>Собственниками помещений в многоквартирном доме не было принято решение о выборе способа управления этим домом</p> <p>Постановление администрации Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 03.12.2021 г. № 95 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Минского сельского поселения»</p>
<b>2</b>	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса</b>	<p>Администрация Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области</p> <p>156543, Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, с. Минское, ул. Куколевского, д. 16.</p> <p>e-mail: <a href="mailto:minpos@yandex.ru">minpos@yandex.ru</a></p> <p>тел. + 7 (4942) 22-22-63, факс + 7 (4942) 22-22-62</p>
<b>3</b>	<b>Характеристика объекта конкурса</b>	<p>Многоквартирный дом № 1, расположенный в м. Колос Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (в границах квартала 44:7:71401)</p> <p>Год постройки: 1968</p> <p>Количество этажей: 2, имеется подвал</p> <p>Количество квартир: 16</p> <p>Площадь жилых помещений: 649,7 кв. м., в т.ч. жилая площадь: 427,0 кв. м.</p> <p>Данные о площадях нежилых помещений и помещений общего пользования, видах благоустройства, а также серии и типа постройки отсутствуют.</p> <p>Земельный участок на государственном кадастровом учете не стоит, площадь не определена</p>
<b>4</b>	<b>Наименование обязательных работ и</b>	<p>Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)</p>

	<b>услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом</b>	<p>Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)</p> <p>Работы по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Содержание систем внутридомового газового оборудования</p> <p>Содержание электрооборудования</p> <p>Уборка придомовой территории</p> <p>Аварийная служба</p> <p>Уборка мест общего пользования</p> <p>Дератизация/дезинфекция/дезинсекция</p> <p>Освещение мест общего пользования</p> <p>Текущий ремонт</p>
<b>5</b>	<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</b>	31 рубль 71 коп. /кв.м.
<b>6</b>	<b>Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией</b>	Отсутствует
<b>7</b>	<b>Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена</b>	<p>Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a></p> <p>Дополнительно конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Минского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.msp44.ru">www.msp44.ru</a> в разделе «ЖКХ»</p> <p>Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором. Заявление подается в письменной форме по адресу: Костромской район, Минское сельское поселение, ул. Куколевского. д. 16, 2 этаж, каб. № 3. Предоставление конкурсной документации осуществляется как в бумажном варианте, так и в форме электронного документа</p>
<b>8</b>	<b>Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе</b>	<p>Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: Костромской район, Минское сельское поселение, ул. Куколевского. д. 16, 2 этаж, каб. № 3, с 08.30 час. 08.12.2021 г. по 17.00 час. 13.01.2022 г. (ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв с 12.00 до 12.48 час.), прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе</p>
<b>9</b>	<b>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения</b>	<p>Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется 13.01.2022 г. в 17.00 час. по московскому времени по адресу: Костромской район, Минское сельское поселение, ул. Куколевского. д. 16, 2 этаж, каб. № 3</p>

	<b>конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе</b>	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется 14.01.2022 г. в 11.00 час. по московскому времени по адресу: Костромской район, Минское сельское поселение, ул. Куколевского. д. 16, 2 этаж, каб. № 3
<b>10</b>	<b>Место, дата и время проведения конкурса</b>	156543, Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, с. Минское, ул. Куколевского, д. 16, «17» января 2022 года с 11.00 час. (по московскому времени)
<b>11</b>	<b>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе</b>	1 030 рублей 10 коп.