

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Минского сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности.

Открытая форма подачи предложений

11.04.2022 года  
10 час. 00 мин.

с. Минское

Единая комиссия, действующая на основании постановления администрации Минского сельского поселения Костромского муниципального района № 77 от 19.10.2021 г. в составе:

Председатель	В. Ю. Рыжов
Заместитель председателя	А.В. Рудько
Секретарь	А.П. Чернов
Члены комиссии:	О.С. Лисицына
	Е. М. Ососкова

констатирует, что на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Минского сельского поселения Костромского муниципального района, Костромской области, предлагаемого к продаже посредством открытого аукциона 11 апреля 2022 года, согласно постановления администрации Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области № 9 от 02.03. 2022 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

ЛОТ № 1

- **адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь:** 1500+/-14кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:07:072001:1412;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** не зарегистрировано;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка; предельная высота зданий; минимальный отступ от границ земельного участка определяется проектом в соответствии с Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1470 «Об утверждении правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 10.01.2022 № МР1-КМ/29/33/3; водоснабжение от МУП «Коммунсервис» Костромского района от 14.12.2021 № 3535; водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 08.12.2021 № б/н и от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.12.2021 № 2.11/8661д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.12.2021 № ИС-15/4394;

- **начальная цена земельного участка:** 1 842 000 (Один миллион восемьсот сорок две тысячи) рублей 00 коп.;

- **шаг аукциона:** 55 260 (Пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 коп.;



**здаток за участие в аукционе:** 1 842 000 (Один миллион восемьсот сорок две тысячи) рублей 00 коп.

Аукцион не состоялся.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

#### ЛОТ № 2

- **адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь:** 1459+/-13 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:07:072001:1413;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** не зарегистрировано;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка; предельная высота зданий; минимальный отступ от границ земельного участка определяется проектом в соответствии с Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1470 «Об утверждении правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 10.01.2022 № МР1-КМ/29/33/1; водоснабжение от МУП «Коммунсервис» Костромского района от 14.12.2021 № 3534; водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 08.12.2021 № б/н и от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.12.2021 № 2.11/8661д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.12.2021 № ИС-15/4394;

- **начальная цена земельного участка:** 1 801 000 (Один миллион восемьсот одна тысяча) рублей 00 коп.;

- **шаг аукциона:** 54 030 (Пятьдесят четыре тысячи тридцать) рублей 00 коп.;

- **здаток за участие в аукционе:** 1 801 000 (Один миллион восемьсот одна тысяча) рублей 00 коп.

Аукцион не состоялся.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

#### ЛОТ № 3

- **адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь:** 2202+/-16 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:07:072001:1414;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства;

- **обременения и ограничения:** не зарегистрировано;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка; предельная высота зданий; минимальный отступ от границ земельного участка определяется проектом в соответствии с Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1470 «Об утверждении правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 10.01.2022 № МР1-КМ/29/33/2; водоснабжение от МУП «Коммунсервис» Костромского района от 14.12.2021 № 3533;



водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 08.12.2021 № б/н и от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.12.2021 № 2.11/8661д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.12.2021 № ИС-15/4394;

- **начальная цена земельного участка:** 2 524 000 (Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи)рублей 00 коп.;

- **шаг аукциона:** 75 720 (Семьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп.;

- **задаток за участие в аукционе:** 2 524 000 (Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи)рублей 00 коп.

Аукцион не состоялся.

В связи с признанием Сахарова Максима Николаевича 23.10.1978 года рождения, проживающего: Костромская область, Костромской район, дер. Нажерово, д. №91 кв. №1, паспорт 33 01 142828, выдан Управлением внутренних дел гор. Костромы 14.04.2001, (заявка № 1) единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона в сумме 2 524 000 (Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи)рублей 00 коп.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

#### ЛОТ № 4

- **адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь:** 418+/-7 кв. м;

- **кадастровый номер:** 44:07:072001:1416;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** не зарегистрировано;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка; предельная высота зданий; минимальный отступ от границ земельного участка определяется проектом в соответствии с Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1470 «Об утверждении правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 27.01.2022 № МР1-КМ/29/320; водоснабжение от МУП «Коммунсервис» Костромского района от 28.01.2022 № б/н; водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 17.01.2022 № б/н и от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.12.2021 № 2.11/8661д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 27.01.2022 № ИС-15/296;

- **начальная цена земельного участка:** 646 000 (Шестьсот сорок шесть тысяч)рублей 00 коп.;

- **шаг аукциона:** 19 380 (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 коп.;

- **задаток за участие в аукционе:** 646 000 (Шестьсот сорок шесть тысяч)рублей 00 коп.

Аукцион не состоялся.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

#### ЛОТ № 5

- **адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь:** 1328+/-13 кв. м;

- **кадастровый номер:** 44:07:072001:1417;



- **категория земель:** земли населенных пунктов;
  - **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
  - **обременения и ограничения:** не зарегистрировано;
  - **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка; предельная высота зданий; минимальный отступ от границ земельного участка определяется проектом в соответствии с Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1470 «Об утверждении правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;
  - **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 27.01.2022 № МР1-КМ/29/321; водоснабжение от МУП «Коммунсервис» Костромского района от 28.01.2022 № б/н; водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 17.01.2022 № б/н и от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.12.2021 № 2.11/8661д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 27.01.2022 № ИС-15/300;
  - **начальная цена земельного участка:** 1 667 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч)рублей 00 коп.;
  - **шаг аукциона:** 50 010 (Пятьдесят тысяч десять) рублей 00 коп.;
  - **здаток за участие в аукционе:** 1 667 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч)рублей 00 коп.
- Аукцион не состоялся.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

#### Решение:

Единая комиссия решила признать открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Минского сельского поселения не состоявшимся.

Заклучить договор купли-продажи земельного участка (лот№ 3) расположенного по адресу;

- **адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь:** 2202+/-16 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:07:072001:1414;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;


- **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства;

- **обременения и ограничения:** не зарегистрировано;


по начальной цене предмета аукциона в сумме 2 524 000 (Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи)рублей 00 коп. с единственным участником аукциона Сахаровым Максимом Николаевичем 23.10.1978 года рождения, проживающим: Костромская область, Костромской район, дер. Нажерово, д. №91 кв. №1, паспорт 33 01 142828, выдан Управлением внутренних дел гор. Костромы 14.04.2001,

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

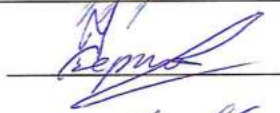
Председатель комиссии:

  
В. Ю. Рыжов

Заместитель председателя:

  
А.В. Рудько

Секретарь:

  
А.П. Чернов

Члены комиссии:

  
О.С.Лисицына



Е.М. Ососкова

Организатор аукциона :  
Администрация Минского сельского поселения  
Костромского муниципального района  
Костромской области.



Н.А. Журавлев