

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

Проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Минского сельского поселения.

Открытая форма подачи предложений

07.10.2022 года  
10 час. 00 мин.

с. Минское

Единая комиссия, действующая на основании постановления администрации Минского сельского поселения Костромского муниципального района № 77 от 19.10.2021 г. в составе:

Председатель

В. Ю. Рыжов

Члены комиссии:

О.С. Лисицына

Е. М. Ососкова

констатирует, в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Минского сельского поселения Костромского муниципального района, Костромской области, предлагаемого посредством открытого аукциона 6 октября 2022 года, согласно распоряжения администрации Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области № 37-р от 24.08.2022 «Об утверждении извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:07:072001:1452, находящегося в муниципальной собственности»

ЛОТ № 1

- адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- площадь: 601+/-9 кв. м;

- кадастровый номер: 44:07:072001:1452;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- права на земельный участок: собственность муниципального образования Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области 44:07:072001:1452-44/012/2022-1 от 16.06.2022 г.

- обременения и ограничения: не зарегистрировано;

- параметры разрешенного строительства:

- расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала, от остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м;

- при размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы;

- предельное количество надземных этажей – 3;

- коэффициент использования территории не более 0,67;

- ограждения участка со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8 м;



- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м;
  - срок аренды земельного участка: 20 лет
  - возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 28.07.2022 № МР1-КМ/5-3/3361/27: имеется возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, 3 категории электроснабжения. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с установленными правилами технологического присоединения;
  - водоснабжение от МУП «Коммуналсервис» Костромского района от 07.07.2022 № 1874: подключение к сетям теплоснабжения и холодного водоснабжения отсутствуют;
  - водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 06.07.2022 № б/н: центральные сети канализации отсутствуют – центрального водоотведения не имеется, возможно обустройство герметичной емкости с локальной очисткой;
  - водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 15.07.2022 № исх.2.11/5105д: отсутствует техническая возможность подключения;
  - газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.07.2022 № ИС-15/3030: имеется техническая возможность подключения газа в объеме 5,0 м3/ч;
  - начальный размер арендной платы: 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 коп;
  - шаг аукциона: 3 330 (Три тысячи триста тридцать) рублей 00 коп.;
  - задаток за участие в аукционе: 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 коп.
- приняло участие три участника аукциона: Резникова Татьяна Тимофеевна, Шушкалов Николай Владимирович, Юрьев Артем Юрьевич.

Предложения участников аукциона согласно хода торгов, от 06.10.2022.

№1. Резниковой Татьяны Тимофеевны

регистрации- № 1 2 345 430,00 (Два миллиона триста сорок пять тысяч четыреста тридцать рублей) 00 коп.

№2. Шушкалова Николая Владимировича

2 348 760,00 (Два миллиона триста сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят рублей) 00 коп. номер регистрации- № 2.

№3. Юрьева Артема Юрьевича

номер регистрации- № 3. 247 530,00 (Двести сорок семь тысяч пятьсот тридцать рублей) 00 коп.

Решение:

Единая комиссия решила признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:07:072001:1452, находящегося в муниципальной собственности состоявшимся.

Голосовали: за – 3, против – 0, воздержались – 0.

Единая комиссия решила признать победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:07:072001:1452, находящегося в муниципальной собственности Шушкалова Николая



Владимировича

Голосовали: за – 3, против – 0, воздержались – 0.

Заклучить договор аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности (лот№ 1) расположенного по адресу;

адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- площадь: 601+/-9 кв. м;

- кадастровый номер: 44:07:072001:1452;

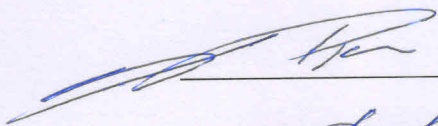
- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- права на земельный участок: собственность муниципального образования Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области 44:07:072001:1452-44/012/2022-1 от 16.06.2022 г. по наибольшей цене предмета аукциона в сумме 2 348 760,00 (Два миллиона триста сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят рублей) 00 коп. с участником аукциона Шушкаловым Николаем Владимировичем

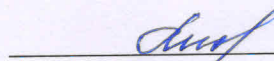
Голосовали: за – 3, против – 0, воздержались – 0.

Председатель комиссии:

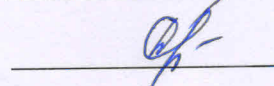


В. Ю. Рыжов

Члены комиссии:



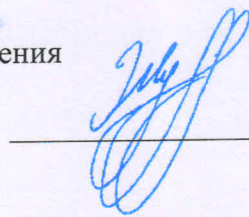
О.С. Лисицына



Е.М. Ососкова

Организатор аукциона:

Администрация Минского сельского поселения  
Костромского муниципального района  
Костромской области.



Н.А. Журавлев