### *Минский вестник*

### Информационный бюллетень

**учредитель: Совет депутатов Минского сельского поселения**

**Костромского муниципального района Костромской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Газета выходит № 2 пятница, 04 марта 2022 года**

**с 27 июня 2006 года**

**Содержание:**

1. ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Минского сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности
2. Постановление №9 от 2 марта 2022г. «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации

Минского сельского поселения

от 02.03.2022года №6-р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Минского сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [https://torgi.gov.ru/index.html](https://torgi.gov.ru/new/public)(далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационном бюллетене «Минский вестник».

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

объявляет о проведении11апреля 2022 года с 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 156543, Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, село Минское, ул. Куколевского, д. 15(здание МКУ КДЦ «Минское»), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Минского сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности.

1. Организатор аукциона: Администрация Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области; место нахождения: 156543, Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, село Минское, улица Куколевского, 16; телефон (4942) 22-22-62, 22-22-63, 22-22-65; e-mail: [minpos@yandex.ru](mailto:minpos@yandex.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основаниирешения Совета депутатов Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 28.02.2022 года № 9 «Об одобрении на проведение аукциона по продаже земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию Минскому сельскому поселению Костромского муниципального района Костромской области», постановления администрации Минского сельского поселения от 2марта 2022 года №9«О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь**: 1500+/-14кв.м;

- **кадастровый номер**: 44:07:072001:1412;

- **категория земель**: земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения**: не зарегистрировано;

- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки земельного участка; предельная высота зданий; минимальный отступ от границ земельного участка определяется проектом в соответствии с Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1470 «Об утверждении правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

- **технические условия и информация о плате за подключение**: электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 10.01.2022 № МР1-КМ/29/33/3; водоснабжение от МУП «Коммунсервис» Костромского района от 14.12.2021 № 3535; водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 08.12.2021 № б/н и от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.12.2021 № 2.11/8661д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.12.2021 № ИС-15/4394;

- **начальная цена земельного участка**: 1 842 000 (Один миллион восемьсот сорок две тысячи)рублей 00 коп.;

**- шаг аукциона**: 55 260 (Пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 коп.;

- **задаток за участие в аукционе**: 1 842 000 (Один миллион восемьсот сорок две тысячи)рублей 00 коп.

ЛОТ № 2

- **адрес**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь**: 1459+/-13 кв.м;

- **кадастровый номер**: 44:07:072001:1413;

- **категория земель**: земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения**: не зарегистрировано;

- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки земельного участка; предельная высота зданий; минимальный отступ от границ земельного участка определяется проектом в соответствии с Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1470 «Об утверждении правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

- **технические условия и информация о плате за подключение**: электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 10.01.2022 № МР1-КМ/29/33/1; водоснабжение от МУП «Коммунсервис» Костромского района от 14.12.2021 № 3534; водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 08.12.2021 № б/н и от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.12.2021 № 2.11/8661д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.12.2021 № ИС-15/4394;

- **начальная цена земельного участка**: 1 801 000 (Один миллион восемьсот одна тысяча) рублей 00 коп.;

**- шаг аукциона**: 54 030 (Пятьдесят четыре тысячи тридцать) рублей 00 коп.;

- **задаток за участие в аукционе**: 1 801 000 (Один миллион восемьсот одна тысяча)рублей 00 коп.

ЛОТ № 3

- **адрес**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь**: 2202+/-16 кв.м;

- **кадастровый номер**: 44:07:072001:1414;

- **категория земель**: земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование**: для ведения личного подсобного хозяйства;

- **обременения и ограничения**: не зарегистрировано;

- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки земельного участка; предельная высота зданий; минимальный отступ от границ земельного участка определяется проектом в соответствии с Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1470 «Об утверждении правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

- **технические условия и информация о плате за подключение**: электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 10.01.2022 № МР1-КМ/29/33/2; водоснабжение от МУП «Коммунсервис» Костромского района от 14.12.2021 № 3533; водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 08.12.2021 № б/н и от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.12.2021 № 2.11/8661д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.12.2021 № ИС-15/4394;

- **начальная цена земельного участка**: 2 524 000 (Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи)рублей 00 коп.;

**- шаг аукциона**: 75 720 (Семьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп.;

- **задаток за участие в аукционе**: 2 524 000 (Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи)рублей 00 коп.

ЛОТ № 4

- **адрес**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь**: 418+/-7 кв. м;

- **кадастровый номер**: 44:07:072001:1416;

- **категория земель**: земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения**: не зарегистрировано;

- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки земельного участка; предельная высота зданий; минимальный отступ от границ земельного участка определяется проектом в соответствии с Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1470 «Об утверждении правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

- **технические условия и информация о плате за подключение**: электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 27.01.2022 № МР1-КМ/29/320; водоснабжение от МУП «Коммунсервис» Костромского района от 28.01.2022 № б/н; водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 17.01.2022 № б/н и от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.12.2021 № 2.11/8661д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 27.01.2022 № ИС-15/296;

- **начальная цена земельного участка**: 646 000 (Шестьсот сорок шесть тысяч)рублей 00 коп.;

**- шаг аукциона**: 19 380 (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 коп.;

- **задаток за участие в аукционе**: 646 000 (Шестьсот сорок шесть тысяч)рублей 00 коп.

ЛОТ № 5

- **адрес**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д. Нажерово;

- **площадь**: 1328+/-13 кв. м;

- **кадастровый номер**: 44:07:072001:1417;

- **категория земель**: земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения**: не зарегистрировано;

- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки земельного участка; предельная высота зданий; минимальный отступ от границ земельного участка определяется проектом в соответствии с Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1470 «Об утверждении правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

- **технические условия и информация о плате за подключение**: электроснабжение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 27.01.2022 № МР1-КМ/29/321; водоснабжение от МУП «Коммунсервис» Костромского района от 28.01.2022 № б/н; водоотведение от ООО «Технологии ЖКХ» от 17.01.2022 № б/н и от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.12.2021 № 2.11/8661д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 27.01.2022 № ИС-15/300;

- **начальная цена земельного участка**: 1 667 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч)рублей 00 коп.;

**- шаг аукциона**: 50 010 (Пятьдесят тысяч десять) рублей 00 коп.;

- **задаток за участие в аукционе**: 1 667 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч)рублей 00 коп.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

«УФК по Костромской области

(Администрация Минского сельского поселения

Костромского муниципального района Костромской области)

ИНН 4414010674, КПП 441401001, ОКТМО 34614420

ОГРН 1054477629601

Номер казначейского счета 03100643000000014100

ЕКС:40102810945370000034

ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ //УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КОСТРОМА

БИК 013469126

л/счет 05413001410

КБК 999 1 14 06025 10 0000 430

назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».»

В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 5апреля 2022 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 3марта 2022 года в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 156543, Минское сельское поселение, село Минское, улица Куколевского, 16, Администрация Минского сельского поселения, кабинет 3. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 5апреля 2022 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 8апреля 2022 года с 10 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 3). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 11апреля 2022 года с 10 часов 00 минут по московскому времени в здании муниципального казенного учреждения культурно-досугового центра «Минское» администрации Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, расположенного по адресу: 156543, Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, село Минское, ул. Куколевского, д. 15(актовый зал). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Минского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона АдминистрацияМинского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Минского сельского поселения, Администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([https://torgi.gov.ru/index.html](https://torgi.gov.ru/new/public)),и на официальном сайте Администрации Минского сельского поселения (<http://www.msp44.ru>).

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков

В АдминистрациюМинского сельского поселения (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

назначенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код подразделения)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

претендента)

5. Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Минского сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [https://torgi.gov.ru/index.html](https://torgi.gov.ru/new/public), включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Администрации Минского сельского поселения согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фирменное наименование (наименование) юридического лица – претендента уполномоченного лица, | (подпись) | (фамилия, имя, отчество, руководителя илиюридического лица – претендента или уполномоченного лица,действующего по доверенности) |

М. П.

Заявка принята организатором аукциона

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,принявшее заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков

**ДОГОВОР № \_\_\_**

купли-продажи земельного участка

село Минское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

АдминистрацияМинского сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_.\_\_.2022 г. №\_\_, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ м2 с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка, а именно, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., безналичным денежным расчетом по следующим реквизитам:

«УФК по Костромской области

(Администрация Минского сельского поселения Костромского муниципального района)

ИНН 4414010674, КПП 441401001, ОКТМО 34614420

ОГРН 1054477629601

Номер казначейского счета 03100643000000014100

ЕКС:40102810945370000034

ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ //УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КОСТРОМА

БИК 013469126

л/счет 05413001410

КБК 999 1 14 06025 10 0000 430

назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи \_\_.\_\_.2022 г. №\_\_.».

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет Минского сельского поселения и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

**5. Возникновение права собственности и действие договора**

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**6. Расторжение договора**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Администрация Минского сельского поселения, место нахождения и почтовый адрес: 156543, Минское сельское поселение, село Минское, улица Куколевского, дом 16.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация  Минского сельского поселения |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 2 марта 2022 г. № 9 | с. Минское |

**О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета депутатов Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 28.02.2022 г. № 9 «Об одобрении на проведение аукциона по продаже земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию Минскому сельскому поселению Костромского муниципального района Костромской области», администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами

- 44:07:072001:1412,

- 44:07:072001:1413,

- 44:07:072001:1414,

- 44:07:072001:1416,

- 44:07:072001:1417,

находящихся в муниципальной собственности (далее – аукцион), на 10 часов 00 минут 11 апреля 2022 года в здании муниципального казенного учреждения культурно-досугового центра «Минское» администрации Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, расположенного по адресу: 156543, Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, село Минское, ул. Куколевского, д. 15.

1. Определить сроки подачи заявок на участие в аукционе с 3 марта 2022 года по 5 апреля 2022 года.
2. Установить начальную цену земельного участка с кадастровым номером:

- 44:07:072001:1412 в размере 1 842 000 (Один миллион восемьсот сорок две тысячи)рублей 00 коп.;

- 44:07:072001:1413 в размере 1 801 000 (Один миллион восемьсот одна тысяча) рублей 00 коп.;

- 44:07:072001:1414 в размере 2 524 000 (Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи)рублей 00 коп.;

- 44:07:072001:1416 в размере 646 000 (Шестьсот сорок шесть тысяч)рублей 00 коп.;

- 44:07:072001:1417 в размере 1 667 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.

1. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) равной 3 процента начальной цены земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего постановления.
2. Установить величину задатка в размере начальной цены земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Минского сельского поселения | Н.А. Журавлев |